

ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ  
ПО ПРОЕКТУ

программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба)  
охраняемым законом ценностям  
в сфере муниципального жилищного контроля  
на территории городского округа Щёлково на 2023 год.

01 декабря 2022 года

Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения: программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории городского округа Щёлково на 2023 год (далее – Проект) разработана в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований организациями и гражданами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, создания условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения

Оповещение о начале общественных обсуждений и Проект размещены на официальном сайте Администрации городского округа Щёлково <http://shhyolkovo.ru/>.

Организатор проекта:

Управление по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации городского округа Щёлково, г. Щёлково, пл. Ленина, д. 2, тел. 8(496)56-1-11-77, эл. почта: [zhil.otdel15@mail.ru](mailto:zhil.otdel15@mail.ru).

Сроки проведения общественных обсуждений с 01.10.2022 по 31.10.2022.

На электронную почту Управления по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации городского округа Щёлково в период с 01.10.2022

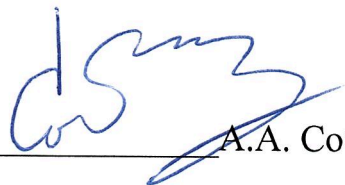
по 31.10.2022 в рамках общественных обсуждений предложений не поступало.

Выводы.

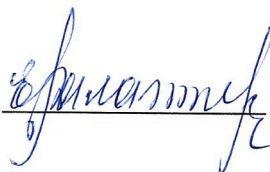
1. Учитывая, что обращений граждан и организаций по Проекту в указанный срок не поступало общественные обсуждения проведены в соответствии с Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений на территории городского округа Щёлково Московской области, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Щёлково Московской области от 23.12.2020 № 206/23-52-НПА, программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского округа Щёлково на 2023 год предлагается принять и утвердить.

2. Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте Администрации городского округа Щёлково.

Заместитель Главы Администрации  
городского округа Щёлково

  
А.А. Собенников

Заместитель начальника Управления  
по жилищно-коммунальному хозяйству  
Администрации городского округа Щёлково

  
Е.И. Галаганова

**Мотивированное заключение  
по предложениям в программу профилактики рисков причинения вреда  
(ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального  
жилищного контроля  
на территории городского округа Щёлково на 2023 год.**

01 декабря 2022 года

№	Перечень поступивших предложений	Мотивированное заключение об их учёте/частичном учёте/ отклонении
1.	<b>Раздел 1. Аналитическая часть Программы</b>	Мотивированное заключение: предложений не поступало.
2.	<b>Раздел 2. Цели и задачи реализации Программы</b>	Мотивированное заключение: предложений не поступало.
3.	<b>Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения</b>	Мотивированное заключение: предложений не поступало.
4.	<b>Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики</b>	Мотивированное заключение: предложений не поступало.

Заместитель Главы Администрации  
городского округа Щёлково

  
А.А. Собенников

Заместитель начальника Управления  
по жилищно-коммунальному хозяйству  
Администрации городского округа Щёлково

  
Е.И. Галаганова

Утверждена  
постановлением Администрации  
городского округа Щёлково  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба)  
охраняемым законом ценностям  
в сфере муниципального жилищного контроля  
на территории городского округа Щёлково на 2023 год.**

Настоящая Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории городского округа Щёлково на 2023 год (далее – Программа) разработана в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований организациями и гражданами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, создания условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Настоящая Программа разработана и подлежит исполнению Администрацией городского округа Щёлково (далее по тексту – Администрация).

Правовые основания разработки программы:

- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»;
- Решение Совета депутатов городского округа Щёлково от 29.09.2021 № 279/34-68-НПА «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории городского округа Щёлково Московской области».

**1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа.**

1.1. Вид муниципального контроля: муниципальный жилищный контроль на территории городского округа Щёлково.

1.2. Предметом муниципального контроля на территории муниципального образования является соблюдение гражданами, индивидуальными предпринимателями и организациями (далее – контролируемые лица) обязательных требований, указанных в пунктах 1 - 11 части 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, в отношении муниципального жилищного фонда.

Предметом муниципального контроля является также исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

В городском округе Щёлково расположено 1329 многоквартирных домов, деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляют 35 управляющих организаций.

Управление 1268 многоквартирными домами осуществляется управляющими организациями на основании договоров управления многоквартирными домами, в 16 многоквартирных домах управление осуществляют ТСЖ, в 2 многоквартирных домах управление осуществляют ТСН, в 5 многоквартирных домах управление осуществляют ЖСК, в 4 многоквартирных домах управление осуществляет ПЖСК, в 1 многоквартирном доме управление осуществляет ЖК, в 1 многоквартирном доме управление осуществляет ПЖК, в 32 многоквартирных домах собственниками выбран непосредственный способ управления.

Администрацией за 2022 год проверок в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации не проводилось в виду ограничений, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля».

В рамках профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, Администрацией в 2022 году осуществляются следующие мероприятия: размещение на официальном сайте Администрации в сети «Интернет» перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, в том числе положение, устанавливающее порядок организации и осуществления муниципального жилищного контроля. Осуществление информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований.

Информирование контролируемых лиц по вопросам соблюдения обязательных требований обеспечивается посредством размещения информации по соблюдению обязательных требований на официальном сайте городского округа, проводятся совещания с руководителями управляющих организаций городского округа, ресурсоснабжающих организаций по вопросам соблюдения обязательных требований жилищного законодательства.

На регулярной основе даются консультации в ходе личных приемов, осмотров территорий, а также посредством телефонной связи и письменных ответов на обращения.

Мониторинг состояния подконтрольных объектов и обращений, поступающих в Администрацию в сфере жилищного законодательства показывает, что ключевыми и наиболее значимыми рисками причинения вреда

(ущерба) являются нарушения, связанные с ненадлежащим исполнением условий договора управления многоквартирным домом, предусмотренного статьей 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также нарушения нанимателями муниципальных жилых помещений Правил пользования жилыми помещениями, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14.05.2021 № 292/пр.

Одной из причин нарушений в указанной сфере является различное толкование управляющими организациями действующего жилищного законодательства, и позиция подконтрольных субъектов о необязательности соблюдения этих требований.

## **2. Цели и задачи реализации Программы.**

2.1. Целями профилактической работы являются:

- 1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;
- 2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- 3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения;
- 4) предупреждение нарушений контролируруемыми лицами обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;
- 5) снижение административной нагрузки на контролируемых лиц;
- 6) снижение размера вреда (ущерба), причиняемого охраняемым законом ценностям.

2.2. Задачами профилактической работы являются:

- 1) укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;
- 2) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований;
- 3) повышение правосознания и правовой культуры организаций и граждан в сфере рассматриваемых правоотношений;
- 4) формирование единого понимания обязательных требований у всех участников контрольно-надзорной деятельности;
- 5) создание и внедрение мер системы позитивной профилактики, повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению.

### 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения.

В соответствии с положением о муниципальном жилищном контроле, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Щёлково от 29.09.2021 № 279/34-68-НПА, проводятся следующие профилактические мероприятия:

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия	Ответственное должностное лицо
1.	Информирование Информирование осуществляется администрацией по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте администрации и в печатном издании муниципального образования	Постоянно	Управление по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации
2.	Обобщение правоприменительной практики Обобщение правоприменительной практики осуществляется администрацией посредством сбора и анализа данных о проведенных контрольных мероприятиях и их результатах. По итогам обобщения правоприменительной практики администрация готовит доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального контроля, который утверждается руководителем контрольного органа	Ежегодно, не позднее 30 января года, следующего за годом обобщения правоприменительной практики.	Управление по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации
3.	Объявление предостережения Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований объявляется контролируемому лицу в случае наличия у администрации сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтверждения данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям	По мере появления оснований, предусмотренных законодательством	Управление по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации
4.	Консультирование. Консультирование осуществляется в устной или письменной форме по телефону, посредством видеоконференц-связи, на личном приеме, в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия	Постоянно по обращениям контролируемых лиц и их представителей	Управление по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации
5.	Профилактический визит	Обязательный профилактический визит: в случае отсутствия проведенных контрольных (надзорных) мероприятий в течение трех лет и более. В иных случаях: по мере необходимости	Управление по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации

#### 4. Показатели результативности и эффективности Программы

№ п/п	Наименование показателя	Планируемый показатель
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (%)	100%
2.	Утверждение доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального контроля, его опубликование	Исполнено – 100 % Не исполнено – 0%
3.	Доля лиц, удовлетворённых консультированием в общем количестве лиц, обратившихся за консультированием	100%

Оценка эффективности реализации Программы профилактики рассчитывается ежегодно (по итогам календарного года) по следующей формуле:

$$P_{\text{эф}} = \frac{\sum B_i}{N}, \text{ где}$$

$P_{\text{эф}}$  - Итоговая оценка эффективности реализации Программы профилактики;

$\sum B_i$  - сумма фактических значений показателей Программы профилактики по итогам календарного года;

$N$  - общее количество показателей Программы профилактики.

В случае, если оценка эффективности реализации Программы профилактики более 100 %, то считать  $P_{\text{эф}}$  равным 100 %.

По итогам оценки эффективности реализации Программы профилактики определяется уровень профилактической работы контрольного органа.

Итоговая оценка эффективности реализации программы профилактики	Выполнено менее 50% профилактических мероприятий	Выполнено от 51% до 70% профилактических мероприятий	Выполнено от 71% до 80% профилактических мероприятий	Выполнено от 81% до 100% профилактических мероприятий
Уровень результативности и профилактической работы контрольного (надзорного) органа	Недопустимый уровень	Низкий уровень	Плановый уровень	Уровень лидерства